



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.
GERENCIA DE INGENIERÍA

OBRA: REHABILITACION DE INSTALACIONES, BAÑOS Y ACCESOS A DE LA TERMINAL MARITIMA
UBICACIÓN: PUERTO JUAREZ, QUINTANA ROO.
NÚMERO DE PROCEDIMIENTO: API-GI-001-2026-IR

INICIO: 04 DE MAYO DE 2026
TÉRMINO: 01 DE AGOSTO DE 2026
DURACION: 90 DIAS NATURALES

CATALOGO DE CONCEPTOS

| CLAVE | CONCEPTO | UNIDAD | CANTIDAD | P UNIT | IMPORTE |
|---------------------|--|--------|----------|--------|---------|
| PRELIMINARES | | | | | |
| PRE-01 | DESMONTAJE DE CANCELERIA DE ALUMINIO, HASTA 3M DE ALTURA CON RECUPERACION, INCLUYE: ACARREO HASTA EL ALMACÉN DEL SITIO, LIMPIEZA MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | M2 | 20.00 | | |
| PRE-02 | DESMANTELIAMIENTO DE WC SIN RECUPERACION; INCLUYE: DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELIAMIENTO HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR. | PZA | 8.00 | | |
| PRE-03 | DESMANTELIAMIENTO DE LAVABO/OVALIN SIN RECUPERACION; INCLUYE: DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELIAMIENTO HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR. | PZA | 5.00 | | |
| PRE-04 | DESMANTELIAMIENTO DE FLUXOMETROS DE PEDAL EXISTENTE SIN RECUPERACION; INCLUYE: DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELIAMIENTO HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR. | PZA | 8.00 | | |
| PRE-05 | DESMANTELIAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE LUMINARIAS DE SOBREPONER. INCLUYE: RETIRO DE LOS MISMOS A LUGAR DESTINADO POR LA SUPERVISIÓN, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS CARGOS NECESARIOS AL P.U.O.T. | PZA | 9.00 | | |
| PRE-06 | DEMOLICION DE MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CMS. CON CORTADORA Y MARRO O MEDIOS MANUALES, INCLUYE: DEMOLICION, ACARREO DE MATERIAL A CENTRO DE ACOPIO DENTRO DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T. | M2 | 35.00 | | |
| PRE-07 | DESMANTELIAMIENTO DE LAMBRIN DE LOSETA EN MUROS SIN RECUPERACION; INCLUYE: DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR. | M2 | 125.00 | | |
| PRE-08 | DESMANTELIAMIENTO DE PISO DE LOSETA SIN RECUPERACION; INCLUYE: DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR. | M2 | 40.00 | | |
| ALBAÑILERIA | | | | | |
| ALB-09 | FORJADO DE VANO PARA PUERTA DE 1.15 X 2.10 MTRS; INCLUYE: DEMOLICION DE MURO DE BLOCK CON ACABADO, CARGA Y RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA, MURO DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CMS, APLANADO EN AMBAS CARAS, MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | PZA | 1.00 | | |
| ALB-10 | CERRADO DE VANO DE PUERTA EXISTENTE DE 0.86 X 2.10 MTRS; INCLUYE: MURO DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CMS, APLANADO EN AMBAS CARAS, MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | PZA | 1.00 | | |
| ALB-11 | MESETA DE CONCRETO F'C= 150KG/CM2 DE 0.50 MTRS DE ANCHO POR 0.10 MTRS DE ESPESOR REFORZADA CON ACERO DEL N° 3 @ 15 CMS EN A.S, CON ACABADO COMUN; INCLUYE:CIMBRA, ARMADO, HABILITADO DE ACERO, COLADO, CONCRETO, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD. | ML | 3.70 | | |
| ALB-12 | MAMPARA DE CONCRETO F'C=200 KG/CMS DE 5 CMS DE ESPESOR, REFORZADA CON ACERO DEL N° 3 @ 25 CMS; INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | M2 | 20.00 | | |
| ACABADOS | | | | | |
| ACA-13 | PISO DE LOSETA DE CERAMICA DE 36X36 CMS. TIPO MARMOL ABADENZA FD BLANCO O SIMILAR, ASENTADO CON PEGAZULEJO PSP, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO, INCLUYE: CORTES, REMATES, BOQUILLAS. MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS. | M2 | 40.00 | | |
| ACA-14 | ZOCLO A BASE DE PISO DE LOSETA DE CERAMICA DE 36X36 CMS MODELO MARMOL ABADENZA O SIMILAR AL CORTE, ASENTADO CON PEGAZULEJO, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO; INCLUYE: CORTES, REMATES, BOQUILLAS. MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS. | ML | 10.00 | | |



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.
GERENCIA DE INGENIERÍA

OBRA: REHABILITACION DE INSTALACIONES, BAÑOS Y ACCESOS A DE LA TERMINAL MARITIMA
UBICACIÓN: PUERTO JUAREZ, QUINTANA ROO.
NÚMERO DE PROCEDIMIENTO: API-GI-001-2026-IR

INICIO: 04 DE MAYO DE 2026
TÉRMINO: 01 DE AGOSTO DE 2026
DURACION: 90 DIAS NATURALES

CATALOGO DE CONCEPTOS

| CLAVE | CONCEPTO | UNIDAD | CANTIDAD | P UNIT | IMPORTE |
|--------------------------------------|---|--------|----------|--------|---------|
| ACA-15 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMBRÍN CON LOSETA VIDRIADA DE 20X30 CMS TIPO MARMOL ABADEZA FD BLANCO O SIMILAR, ASENTADO CON PEGAZULEJO EN MURO, JUNTEADO CON CEMENTO BCO; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | M2 | 140.00 | | |
| ACA-16 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE MESETA DE MARMOL CARRARA EN MESETA DE BAÑO, CON ZOCLO EN MURO, FRENDES Y CANTOS DE 10 CM. DE ALTO DE 19 MM. DE ESPESOR ; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT. | ML | 3.70 | | |
| ACA-17 | SUMINISTRO Y APLICACION DE MASILLA EN MUROS EXISTENTES; INCLUYE: APLICACION DE FESTER BOND, APLICACION DE MACILLA, ANDAMIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | M2 | 120.00 | | |
| ACA-18 | PINTURA VINILICA MCA. COLORLAND O SIMILAR EN MUROS O PLAFONES DE ACABADO FINO A MEDIO RUGOSO, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: MATERIALES, LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, UNA MANO DE SELLADOR, DOS MANOS DE PINTURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T. | M2 | 120.00 | | |
| INSTALACION ELECTRICA | | | | | |
| IE-19 | ADECUACION DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA EN PLAFON Y/O PISO CON CAJA DE PVC Y POLIDUCTO, CONDUCTORES, DE CU. CON AISLAMIENTO THW, CHALUPAS Y REGISTROS DE PVC., INC.: CONDUCTORES, TUBO CONDUIT PVCLIGERO DIF. DIÁMETROS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T | SAL | 10.00 | | |
| IE-20 | LUMINARIA LED DE 12W DE SOBREPONER FIJO MODELO 12PTLLED30MVB MCA TECNOLITE O SIMILAR EN CALIDAD INC.:SUMINISTRO DE MATERIALES, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T. | PZA | 10.00 | | |
| IE-21 | SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR DE AIRE PARA BAÑO., INCLUYE: DESMANTELAMIENTO, DESCONEXION, INSTALACION, PRUEBAS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA | PZA | 2.00 | | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | | | | | |
| IH-22 | SALIDA HIDRAULICA CON TUBO HIDRÁULICO DE CPVC; INCLUYE: MATERIALES, CONEXIONES DE CPVC: CODOS, TAPONES CAPA, TEES, COPLES, REDUCCIONES; VÁLVULAS, PEGAMENTO, LIJA, ACARREOS, CARGAS, DESCARGAS, ANDAMIOS, RANURADO, RESANE, ELEVACIÓN DE MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, PRUEBAS, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, DE ACUERDO A PROYECTO, P.U.O.T. | SAL | 14.00 | | |
| IH-23 | SALIDA SANITARIA A BASE DE TUBERIA Y ACCESORIOS DE PVC SANITARIA DE DE 4" Y 2" DE DIAMETRO, INCLUYE: ACARREOS, ELEVACIONES, HABILITADO, DESPERDICIO, COLOCACION, CONEXION, PRUEBAS, LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO, RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T. | SAL | 16.00 | | |



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.
GERENCIA DE INGENIERÍA

OBRA: REHABILITACION DE INSTALACIONES, BAÑOS Y ACCESOS A DE LA TERMINAL MARITIMA
UBICACIÓN: PUERTO JUAREZ, QUINTANA ROO.
NÚMERO DE PROCEDIMIENTO: API-GI-001-2026-IR

INICIO: 04 DE MAYO DE 2026
TÉRMINO: 01 DE AGOSTO DE 2026
DURACION: 90 DIAS NATURALES

CATALOGO DE CONCEPTOS

| CLAVE | CONCEPTO | UNIDAD | CANTIDAD | P UNIT | IMPORTE |
|--------|--|--------|----------|--------|---------|
| IH-24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA NAO COLOR BLANCO DE CERÁMICA DE ALTO BRILLO PARA FLUXOMETRO CON TRAMPA EXPUESTA 4,8L MOD TZF-17 MCA. HELVEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCL. FLUXOMETRO CROMADO PARA W .C. DE PEDAL APARE Y ENTRADA SUPERIOR PARA SPUD DE 38MM MOD. 310-WC-4.8 MCA. HELVEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCL. TUBERÍA Y CONECCIONES DE CPVC PARA INTERCONECCIÓN ENTRE FLUXOMETRO Y CODO DE LATÓN, CODO LATÓN DE 38, TUERCA SPUD DE 38, CUELLO DE CERA, PAQUETE DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, RANURACIONES Y RESANES EN MUROS, HERRAMIENTAS, Y PRUEBAS HIDROSTÁTICAS. | PZA | 7.00 | | |
| IH-25 | INSTALACIÓN DE TAZA NAO COLOR BLANCO DE CERÁMICA DE ALTO BRILLO PARA FLUXOMETRO CON TRAMPA EXPUESTA 4,8L MOD TZF-17 MCA. HELVEX (EXISTENTE) Y FLUXOMETRO CROMADO PARA W.C. DE PEDAL APARE Y ENTRADA SUPERIOR PARA SPUD DE 38MM MOD. 310-WC-4.8 MCA. HELVEX (EXISTENTE), INCL. TUBERÍA Y CONECCIONES DE CPVC PARA INTERCONECCIÓN ENTRE FLUXOMETRO Y CODO DE LATÓN, CODO LATÓN DE 38, TUERCA SPUD DE 38, CUELLO DE CERA, PAQUETE DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, RANURACIONES Y RESANES EN MUROS, HERRAMIENTAS, Y PRUEBAS HIDROSTÁTICAS. | PZA | 2.00 | | |
| IH-26 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN DE EMPOTRAR EN MESETA MCA. CATO O SIMILAR; INCLUYE: CESPOL DE PLASTICO, LLAVE ANGULAR, COFLE, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR. | PZA | 4.00 | | |
| IH-27 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE PARA LAVABO ECONOMIZADORA DE CIERRE AUTOMÁTICO MODELO TV-105 MARCA HELVEX O SIMILAR. INCLUYE: INSTALACIÓN, CONEXIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMÁS CARGOS NECESARIOS PARA EL P.U.O.T. | PZA | 4.00 | | |
| IH-28 | COLADERA DE BOTE PARA PISO CON UNA SALIDA MODELO 180 MARCA URREA O SIMILAR INC.: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN. | PZA | 3.00 | | |
| IH-29 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DISPENSADOR DE TOALLAS PARA MANO EN ROLLO DE ACERO INOXIDABLE MARCA KIMBERLY CLARK O SIMILAR, CON LLAVE DE SEGURIDAD, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T. | PZA | 3.00 | | |
| IH-30 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN EN GEL DE ACERO INOXIDABLE MARCA KIMBERLY CLARK O SIMILAR, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T. | PZA | 4.00 | | |
| IH-31 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO JUMBO DE ACERO INOXIDABLE MARCA KIMBERLY CLARK O SIMILAR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T. | PZA | 9.00 | | |
| IH-32 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRA DE APOYO TIPO L PARA WC; MOD. B-5898 MARCA BOBRICK O SIMILAR; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | PZA | 1.00 | | |
| IH-33 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRA DE APOYO RECTA PARA WC; MOD-6806 X 36 MARCA BODRICK O SIMILAR; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | PZA | 1.00 | | |
| | CANCELERIA | | | | |
| CAN-34 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARAS DE ALUMINIO COLOR BLANCO EN ESTRUCTURA Y CENTRO CON DUELA DE ALUMINIO, ANCLADA A PISO Y MURO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. | M2 | 20.00 | | |



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.
GERENCIA DE INGENIERÍA

OBRA: REHABILITACION DE INSTALACIONES, BAÑOS Y ACCESOS A DE LA TERMINAL MARITIMA
UBICACIÓN: PUERTO JUAREZ, QUINTANA ROO.
NÚMERO DE PROCEDIMIENTO: API-GI-001-2026-IR

INICIO: 04 DE MAYO DE 2026
TÉRMINO: 01 DE AGOSTO DE 2026
DURACION: 90 DIAS NATURALES

CATALOGO DE CONCEPTOS

| CLAVE | CONCEPTO | UNIDAD | CANTIDAD | P UNIT | IMPORTE |
|--------------------------------|--|--------|----------|-----------------|---------|
| CAN-35 | PUERTA DE ALUMINIO EN LINEA DE 3" FIJO EN COLOR BLANCO CON DUELA DE ALUMINIO, TIPO BATIENTE; INCLUYE: CERRADURA, CIERRA PUERTA, MATERIALES, FABRICACION, ACARREOS, INSTALACION, SELLADO DE JUNTAS CON SILICON, MANO DE OBRA Y EQUIPO. | PZA | 3.00 | | |
| CAN-36 | ESPEJO CON MARCO DE ALUMINIO DE 90X80 CM; INCLUYE: MATERIALES, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | PZA | 3.00 | | |
| ADECUACIONES ESPECIALES | | | | | |
| ESP-37 | CONSTRUCCION DE RAMPA DE CONCRETO DE 5 METROS DE DESARROLLO PARA ACCESO A EMBARCADEROS SEGUN DISEÑO, ACABADO RAYADO ANTIDERRAPANTE, INCLUYE DEMOLICION DE ESCALERAS, EXCAVACIONES, CIMENTACION, CONSTRUCCION, CIMBRAS, PINTURA, DIBUJO DE SEÑALETICA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT. | LOTE | 1.00 | | |
| ESP-38 | CONSTRUCCION DE RAMPA DE CONCRETO DE 3 METROS DE DESARROLLO PARA ACCESO A BAÑOS SEGUN DISEÑO ACABADO RAYADO ANTIDERRAPANTE, INCLUYE DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO, EXCAVACIONES, CIMENTACION, CONSTRUCCION, CIMBRAS, PINTURA, DIBUJO DE SEÑALETICA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT. | LOTE | 1.00 | | |
| ESP-39 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MOSAICOS PARA GUIA EN PISOS SEGÚN DISEÑO, INCLUYE RANURADO Y DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO, NIVELACION, INSTALACION, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT. | ML | 150.00 | | |
| ESP-40 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAL TUBULAR DE ALUMINIO REFORZADO, INCLUYE ANCLAJE EN PISO DE CONCRETO, NIVELACION, INSTALACION, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT. | ML | 20.00 | | |
| LIMPIEZA DE OBRA | | | | | |
| LIM-41 | LIMPIEZA GRUESA Y FINA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE MATERIALES SOBRAINTES Y DE DESPERDICIO FUERA DEL RECITO PORTUARIO, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT. | LOTE | 1.00 | | |
| | | | | SUBTOTAL | |
| | | | | IVA | |
| | | | | TOTAL | |